ANÁLISE CRÍTICA DA PESQUISA DE PREÇOS

1. Objeto da Contratação

1.1. O objeto da presente contratação é: **contratação de empresa(s) especializada(s) para prestação de serviços de roçada e manutenção da cobertura vegetal, ajardinamento e manutenção paisagística com irrigação da cobertura vegetal e limpeza das áreas atendidas, incluindo mão de obra, materiais, máquinas, equipamentos, ferramentas, veículos e demais recursos necessários.**

2. Fontes Consultadas

2.1. Para a definição do valor estimado da presente contratação foram utilizados os parâmetros dos incisos **I e III** do art. 5° da IN SEGES/ME nº 65/2021.

2.2. Foram priorizadas a consulta aos sistemas oficiais de governo e às contratações similares feitas pela Administração Pública, em conformidade com o artigo 5º, §1º, da IN SEGES/ME nº 65/2021.

2.3. Considerando o artigo 35 do Decreto Municipal nº 64/2023, na tabela abaixo constam os itens de insumos que não foram utilizados tabela SINAPI ou SICRO para composição de preços e as devidas justificativas:

Item	Fonte	Justificativa para escolha
Combustível - Gasolina Comum Combustível - Óleo Diesel	ANP	Levantamento de Dados Oficial do Governo Federal, no qual considera os dados de preço de revenda nos Postos de Combustíveis
Água de Reuso	SAERP	Preço oficial divulgado por órgão oficial do município
Van Renault Master 2.3 Dci Executive Longo 16l Dies Ou Similar Van Mercedes-Benz Sprin. 517 Van E.L.P.T.A. 20l Die Ou Similar	FIPE	Fundação vinculada a USP, que realiza pesquisas na área econômica, na qual são utilizadas nacionalmente como parâmetros de custo.
Banheiro Químico com Suporte Sabonete Líquido, Lavatório com Reservatório de	SUDECAP	Caderno de Encargos SUDECAP, instrumento técnico aplicável a todos os editais e contratos celebrados

Água, Cabine de Polietileno, Porta Papel Higiênico, Porta Papel Toalha, Antiderrapante, Livre/Ocupado, Papel Higiênico e Limpez 2 Vezes por Semana e Reboque para Banheiro Químico em Estrutura de Aço		no âmbito da Prefeitura de Belo Horizonte/MG (PBH).
Galão De Combustível 5 Litros Galão De Combustível 50 Litros Mangueira Para Transferência De Líquidos Faca Lâmina Para Roçadeira 2 Pontas Serra Circular Para Roçadeira Faca Lâmina Para Roçadeira De Arraste 2 Pontas Faca Lâmina Para Giro Zero 2 Pontas Bobina Fio De Nylon Para Roçadeira 3,0 Mm Redondo 2kg Aprox. 248 M Corrente Para Motopoda/Motosserra Barbante 1 Kg Caibro 5,0 Cm X 10,0 Cm Para Estaqueamento De Plantio Pneu 320/85r24 R1w Pneu 460/85r30 R1w	Internet	Os itens não constam nas tabelas oficiais consultadas, sendo necessário a realização por meio de sites de revenda para composição de preços

Pneu 10x6.5		
Pneu 13x6.50-6		
Pneu 24x12.4-24		
Pneu 275/80r22,5		
Pneu 235/75r17.5		
Pneu 225/65r16		
Pneu 195/65r15		
Pneu 165/70r14		
Pneu 185/65r15		
Pneu 185/R14c		
Recapagem De Pneu		
Tela De Proteção Para Roçada		
Lona Tela 6,00 X 3,00 M		
Vassoura Metálico Com Cabo		
Forcado 4 Dentes Com Cabo		
Picareta Chibanca Com Cabo		
Facão Para Mato		
Cavadeira Articulada Com Cabo		
Ancinho 12 Dentes Com Cabo		
Tesoura De Poda		
Tesoura Para Poda Com Cabo		
Tesoura Para Poda Cerca Viva Com Cabo		
Podão		
Serra Para Poda		
Removedor Extrator De Erva Daninha		

Regador De Plástico 5 L Mangueira De Jardim 3/4" 100 M Cavalete De Madeira De Sinalização Cavalete Com Placa De Sinalização Motopoda Com Motor A Gasolina Aparador De Cerca Viva A Gasolina Perfurador De Solo Trado Mecanizado A Gasolina Carreta Para Transporte De Trator Giro Zero/Equipamentos E Ferramentas Sistema De Controle Por Gps Com Fornecimento De Acesso - Veículos E Máquinas Trator Cortador De Grama Giro Zero Enleirador Luva De Vaqueta Protetor Facial Com Catraca E Viseira Malha De Aço Boné Touca Árabe Balaclava Touca Ninja Com Proteção Solar Garrafão Térmico 3 Litros		

2.4. Os itens no qual foram necessários coleta pela internet para a composição de preços, considerou o mínimo de três cotações, nos termos do artigo 6°, §5° da IN SEGES/ME n° 65/2021.

3. Série de Preços Coletados

3.1. A planilha contendo a série de preços coletados consta anexada no processo de compras.

4. Metodologia para Obtenção do Preço Estimado

4.1. A obtenção do valor unitário para a composição de preços deu-se com base:

4.1.1. Para os itens oriundos de tabelas de preços oficiais ou de sites públicos foram considerados os valores preconizados pelas fontes.

4.1.2. Para os itens que foram obtidos pela internet, foram considerados a média dos valores obtidos na pesquisa de preços, em razão da metodologia representar de forma equilibrada os preços praticados no mercado. O valor apurado de tais itens mostra-se compatível com a realidade de mercado e apto a balizar as propostas sem comprometer a competitividade do certame.

4.2. Dentro dos preços coletados, foram desconsiderados aqueles, conforme descrito abaixo:

4.2.1. Como valores inexequíveis, aqueles preços 75% inferiores à média dos demais preços formadores do conjunto que determinou o resultado da pesquisa, conforme art. 31, parágrafo 3°, inciso I do Decreto Municipal n° 64/2023.

4.2.2. Como valores elevados ou excessivamente elevados, os que apresentaram valor de coeficiente de variação acima de 25%, de forma a se obter uma amostra homogênea, conforme art. 31, parágrafo 3°, inciso II do Decreto Municipal n° 64/2023.

5. Memória de Cálculo e Conclusão

5.1. O preço estimado da contratação é **R$ 57.286.809,60 (cinquenta e sete milhões, duzentos e oitenta e seis mil, oitocentos e nove reais e sessenta centavos)**, conforme estabelecido na planilha de avaliação de preços constantes aos autos.

5.2. Após a realização de pesquisa de preços em conformidade com a IN SEGES/ME nº 65/2021 e Decreto Municipal 64/2023, certifica-se que o preço estimado para a presente contratação é compatível com os praticados no mercado.

6. Identificação dos Agentes Responsáveis pela Pesquisa de Preços

6.1. A presente pesquisa de preços foi conduzida por: Matheus Bueno Quirino, matrícula nº 43713-9.

Ribeirão Preto, 03 de novembro de 2026.

(assinatura digital)
Matheus Bueno Quirino
Engenheiro Civil

(assinatura digital)
Pedro Marques Ferreira Assad
Subsecretário de Limpeza Pública

(assinatura digital)
Julio Cesar Andreolli Caliento
Secretário Municipal de Infraestrutura e Zeladoria